

TRIBUNALUL CALARASI – SECTIA CIVILA

Dosar nr.219/116/2020

Debitor: DOROBANȚU 2009 COOPERATIVA AGRICOLĂ

Cod de identificare fiscală: 25789792

Sediul social: Sat Dorobanțu, Comuna Dorobanțu, Judet Călărași

Număr de ordine în registrul comerțului: C51/1/2009

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 219/116/2020/11/26.08.2025

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**, desemnat prin sentinta civila nr. 34 din data de 23.03.2021 in dosar nr. **219/116/2020**, pronuntata de catre Tribunalul Calarasi – Sectia Civila, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil, constand in **Spațiu industrial pentru depozitarea cerealelor și terenul aferent, situat în Comuna Dorobanțu Str. Heliade Rădulescu nr.13, T48, P1, jud. Călărași și este compus din:**

- **Teren intravilan în suprafață de 12.550 mp** deținut în cotă exclusivă. Terenul subiect are o formă aproximativ regulata, topografie plata, cu deschidere de 101,43m respectiv 30,84 catre drum de acces betonat, cu o banda pe sensul de mers. Utilitati: curent electric, apa, fosa septica. Terenul este imprejmuit cu gard din sarma.
- **Constructii agro-industriale: 6 silozuri de cereale, hala de depozitare, cuva bascula, cladire de birouri, siloz pentru stocare apa si 2 platforme betonate.** Cladirile C1-C6 sunt silozuri si au o capacitate de 1031 tone fiecare (conform documentelor furnizate), au ca solutie constructiva fundatii din beton armat, suprastructuri din tabla galvanizata si au o forme circulare. Cladirea C10 are aceeasi solutie constructiva in sa are o capacitate de cca. 500 tone (conform estimare evaluator). C7 - hala de depozitare avand fundatie din beton, inchideri perimetrare din zidarie si tabla galvanizata, acoperis din tabla galvanizata; mentionam faptul ca hala are inchideri perimetrare pe trei laturi. C8 - cuva pod bascula avand fundatie tip radier general si pereti perimetrare de 20 cm grosime si 50 cm inaltime. C9 - cladire de birouri cu regim de inaltime P+M, avand fundatii din beton armat, inchideri perimetrare si de compartimentare din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab; finisaje exterioare: termoizolatie tencuita si vopsita; finisaje interioare: pardoseli placate cu gresie, pereti zugraviti cu var lavabil, respectiv placati cu faianta in grupul sanitar; tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam dublu izolant. C11 si C12 sunt platforme betonate. Mentionam faptul ca o mare parte din terenul subiect este betonat. Cladirea de birouri nu este incalzita, in interiorul acesteia este instalat doar un boiler pentru apa calda. Cladirile au fost edificate in 2017,

pentru o valoare de piață de **601.300 EURO exclusiv TVA**, la cursul BNR din ziua plății, conform raportului de evaluare si a hotararii Adunarii creditorilor din data de 14.12.2023.

Prima vânzare se va organiza în data de **22.09.2025 ora 14,00** prin licitație publică cu strigare, organizate saptamanal, **prețul de pornire la licitație** fiind valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare diminuata cu 30%, respectiv suma de **601.300 EURO exclusiv TVA**.

În cazul în care bunul nu se va vinde la primul termen de licitație, se vor organiza încă cinci licitații, respectiv în datele de: **29.09.2025, 06.10.2025, 13.10.2025, 20.10.2025 și 27.10.2025**, la aceeași oră și în aceleași condiții.

Locul de desfășurare a licitațiilor este la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel tarziu până în prețuia licitației, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **1.000 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitație **100 lei exclusiv TVA**. Achiziționarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toți participanții la licitație.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în prețuia licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente:

- cerere de înscriere la licitație ;
- dovada existenței persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum și imputernicire pentru persoana care participă la licitație ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ;
- imputernicire pentru persoana care participă la licitație ;
- dovada achitării caietului de sarcini și taxa de participare la licitație ;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor pentru care se înscrie la licitație. Suma va fi achitată prin casieria societății sau în contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar situat în București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ
Constantin Tanasa



