

ROMANIA
Primăria Com. Dorobantu
Intrare/Iesire 4732
2025 luna 10 ziua 20

Destinatar:

U.A.T. COMUNA DOROBANTU PRIN PRIMAR

str. București nr.16, Comuna Dorobantu, județul

Calarasi

SECRETAR

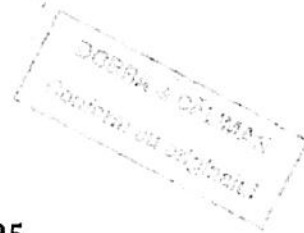
IMPOZITE
SI TAXE

REGISTRUL
AGRICOL

Destinatar:
U.A.T. COMUNA DOROBANTU PRIN PRIMAR
str. București nr.16, Comuna Dorobantu, județul
Calarasi

 **Dosar de executare silită nr.: 7354/2023**

Nr. înregistrare: 156673/13.10.2025



PUBlicație DE VÂNZARE NR. 1/13.10.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.11.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27292 (nr. CF sporadic 21356) și numărul cadastral 27292, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29048 (nr. CF sporadic 20974) și numărul cadastral 29048, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12,

județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp, proprietatea debitorului

• RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483, cu domiciliul în Sat. Vărăști, Str. Burebista, nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor

• RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691, cu domiciliul în Str. Independența, nr. 76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor

Imobilele sunt grevat de sarcinile atestate de anexa I, ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 29.610,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
- 53.100,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
- 56.780,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
- 160.340,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
- 109.380,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
- 71.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigarile vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatărilor, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul NUTRIVET SERV SRL, CUI 18836832, cu sediul în str. Stejarului nr. 3, bl. D9, sc. 2A, et. 3, ap. 14, , Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Ion Brezoianu, nr. 14, et. 1, ap. 6, sector 5 la Cabinet de avocat Petcu Gabriel-Andrei, reprezentat de PETCU GABRIEL-ANDREI, în baza împuternicirii avocațiale seria B/8358369/2024
- în contradictoriu cu debitorul
 1. RUSEN V. IONELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33946901, F51/6/2015, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Constantin Cantemir, Nr. 31A, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de împrumutat*
 2. RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 3. RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691, cu domiciliul în Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 4. RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33952865, F51/7/2015, cu sediul în Sat Vărăști, Str. 6, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*

5. **ZENAPROD CEREAL SRL, CUI 36017712, J51/253/2016**, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Burebista, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de *fideiusor*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de leasing financiar nr. LF-327399 din data de 02.07.2020, cu fideiusiune integrată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 8386/202/2023, la data de 28.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 13.10.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 13.10.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

4. BEJ Raducanu Bogdan, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bd. Chimiei nr. 6, bl. D2, parter, județul Ialomița
 5. PROSOL AGRI SRL, CUI 30522448, cu sediul în Orașul Fundulea, Strada MUNCII, Nr. 14, județul Calarasi
 6. SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii , cu sediul în București, Alexander von Humboldt nr. 38,, sector 3
 7. BCR LEASING IFN SA , CUI 13795308, cu sediul în București, Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, sector 6
 8. BEJA EXECUTORIS, cu sediul în Str.Baba Novac nr.17 Complex Baba Novac, sector 3, București
 9. AGRINVEST SRL , CUI 15991548 , cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Județ Buzău
 10. BEJA Olteanu, Haja si Ghinea , cu sediul în Piața Alba Iulia nr.3 bl.I2 sc.A ap. 10, sector 3
 11. RODBUN GRUP S.A. , CUI 17723673 , cu sediul în București Sectorul 6, B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 - RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691, cu domiciliul în Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
- ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului
1. RUSEN V. IONELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33946901, F51/6/2015, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Constantin Cantemir, Nr. 31A, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de împrumutat*
 2. RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33952865, F51/7/2015, cu sediul în Sat Vărăști, Str. 6, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 3. ZENAPROD CEREAL SRL, CUI 36017712, J51/253/2016, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Burebista, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul

Dobra & Căliman
EXECUTOR JUDICIAR

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 23 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **NUTRIVET SERV SRL, CUI 18836832**, cu sediul în str. Stejarului nr. 3, bl. D9, sc. 2A, et. 3, ap. 14, , Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Ion Brezoianu, nr. 14, et. 1, ap. 6, sector 5 la Cabinet de avocat Petcu Gabriel-Andrei, reprezentat de PETCU GABRIEL-ANDREI, în baza împuternicirii avocațiale seria B/8358369/2024
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
 1. **U.A.T. COMUNA DOROBANTU PRIN PRIMAR**, CUI 4294014, cu sediul în Comuna Dorobantu, str. București nr.16, județul Calarasi
 2. **PATRIA BANK S.A.**, CUI 11447021, cu sediul în București, Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BEJ Stancu Marian**, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 3
 2. **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CUI 22940237, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov
 3. **BEJA Mihailescu si Asociatii**, cu sediul în București, Bdul Regina Maria, nr.1, bl. P5B, sc.1, et.8, ap.22, sector 4

ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de *fideiutor*

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CĂLĂRAȘI**, cu domiciliul în Municipiul Calarasi, Strada Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989, nr. 6-8, județul Calarasi

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Municipiul Călărași, Str. București nr. 106 cod poștal 910068, județul Călărași
- ✓ PRIMĂRIA COMUNEI DOROBANȚU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Str. București nr. 16, Com. Dorobanțu, Jud. Călărași
- ✓ sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
- ✓ locul situării imobilului Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi;

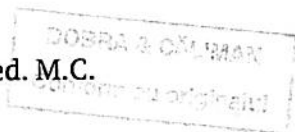
IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia



Red. M.C.



ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23810 Dorobantu

Nr. cerere	98642
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
10075743915



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A2	23810	5.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21252;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68838 / 27/11/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Dorobantu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23810 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2904.	A1
Act Administrativ nr. 25976, din 27/01/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotărâre judecătorească nr. 3068/21-09-2012 emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B2	respingerea cererii cu privire la înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1, întrucât acesta a fost deja intabulat prin încheierea nr. 65434/18.12.2013	A1
Act Notarial nr. 367, din 21/03/2018 emis de Banabeanu Casandra Liana;		
B4	se radiază înscrierea de sub B4	A1
Act Notarial nr. 4327, din 14/11/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
90554 / 20/11/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 1498, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 95/100 1) RUSEN DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 5/100 1) RUSEN IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68838 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. încheiere, din 05/09/2017 emis de EJ STOIAN VALENTIN, dosar nr. 379/2016;		
C1	- se respinge radierea ipotecii întrucât nu s-a depus actul solicitat prin referatul de completare respectiv declarația autentică a creditorului în forma autentică conform art.885, alin.2 Cod Civil iar termenul de depunerea actelor fiind depășit	A1
Act Notarial nr. 367, din 21/03/2018 emis de Banabeanu Casandra Liana;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa www.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiază înscrierea de sub C1	
Act Notarial nr. 4327, din 14/11/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 60000 LEI și celelalte obligații de plată 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
55533 / 26/10/2020		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE NR.3035/2018, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA CALARASI; Act Administrativ nr. -dosar de executare nr.3693/2018, din 16/10/2020 emis de EJ Bucur Serban Constantin;		
C4	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 13862,14 lei 1) AGRINVEST SRL	A1
48970 / 10/08/2023		
Somatie nr. dosar nr. 1431/2022, din 07/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 50/2023, dosar nr.8442/202/2022, din 10/01/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 438778,00 Lei, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) RODBUN GRUP SA	A1
97375 / 08/12/2023		
Somatie nr. 78567 dosar nr.7354/2023, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 78568 dosar 7354/2023, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 3627 dosar 8386/202/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 252408,48 lei și suma de 80066,63 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1
17274 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 62/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotărâre Judecătorească nr. 798 dosar nr. 1390/202/2024, din 27/02/2024 emis de Judecătoria Călărași;		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 95412,12 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1
50067 / 12/07/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 42, din 04/07/2024 emis de EJ Ganea Ioan Tiberiu; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 1963, din 07/05/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI, DOSAR NR. 3517/202/2024;		
C8	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 89718,23 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25282 Dorobantu

Nr. cerere	38642
Ziua	12
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
13019743942



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	25282	10.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF scolaric 21114;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70310 / 27/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dorobantu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25282 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 88.	A1
90780 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3850, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL		
90602 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, dosar nr. 6493/202/2023, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 95/100	A1
1) RUSEN DUMITRU		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/100	A1
1) RUSEN IONELIA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90780 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3850, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LE plus celelalte obligații de plată	A1
1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL		
49180 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. dosar nr.1431/2022, din 07/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 10/01/2023 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
C7	se notează începerea urmăririi silite privind pe debitoarea RUSEN IONELIA, pentru achitarea sumei de 438778 lei	A1
1) RODBUN GRUP SA		
97486 / 08/12/2023		
Somatie nr. 78633, dosar nr. 7354/2023, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 78634, dosar nr. 7354/2023, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 3627/2023, dosar nr. 8386/202/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa eap.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 252408,48 Lei și 80066,63 EUR 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1
17310 / 25/03/2024		
Somatie nr. DOSAR EX.62/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 798/2024, din 27/02/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
C9	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 95412,12 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	A1
50133 / 12/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, dosar nr. 3517/202/2024, din 07/05/2024 emis de Judecătoria Călărași; Somatie nr. 42, din 04/07/2024 emis de BEJA MIHĂILESCU SI ASOCIATII;		
C10	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 89718,23 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1

2088A - G.M. MIAN
Conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27292 Dorobantu

Nr. carte	9835
Zile	13
Luna	10
Anul	2025



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2024

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27292	10.692	Teren neîmprejmuit imobil înscris în CF sporadic 21356;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69005 / 25/07/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dorobantu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 27292 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7711.	A1
Act Notarial nr. 367, din 21/03/2018 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B2 se radiază înscirerea de sub B3	A1
Act Notarial nr. 3849, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
B3 se radiază înscirerea de sub B5	A1
Act Notarial nr. 3850, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
B4 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 95/100	A1
1) RUSEN DUMITRU	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/100	A1
1) RUSEN IONELIA	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1498/2024, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
B7 se respinge notarea sentinței civile nr. 1498/25.09.2024 pronunțată de Judecătoria Călărași în dosar nr. 6493/202/2023 și trimisă din oficiu, întrucât dreptul de proprietate a fost înscris în baza sentinței civile mai sus menționată, prin încheierea nr. 90528 din 20.12.2024, astfel încât prezenta cerere este rămasă fără obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69005 / 25/07/2025	
Act Administrativ nr. Încheiere încetare executare silită-dosar nr. 379/2016, din 05/09/2017 emis de BEJ STOIAN VALENTIN;	
C1 se respinge radierea ipotecii întrucât nu s-a depus actul solicitat prin referat de completare respectiv declarația autentică a creditorului în forma autentică conform art.885, alin.2 Cod Civil	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2021.

Pagina 1 din 4

Extraș pentru informare online la adresa www.ancp.ro

Formatul versiunea 1.1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 367, din 21/03/2018 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	se radiază inscrierea de sub C1	A1
Act Notarial nr. 3849, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	se radiază inscrierea de sub C4	A1
Act Notarial nr. 3850, din 24/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI- plus celelalte obligatii de plata 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
Act Administrativ nr. dosar nr.1431/2022, din 10/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA (hotarare judecatoreasca nr 50 din 10.01.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C5	se notează începerea urmăririi silite privind pe debitoarea RUSEN IONELIA pentru achitarea sumei de 438778 lei 1) RODBUN GRUP SA	A1
Somatie nr. 79105 dosar nr.7354/2023, din 06/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia (somatie nr 79106 din 06.12.2023, emis de Dobra Ofelia-Camelia;hotarare judecatoreasca nr 3627 din 28.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 252408,48 lei si suma de 80066,63 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1
Somatie nr. dosar de executare nr. 62/2024, din 20/03/2024 emis de EJ STANCU MARIAN (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 798 din 27.02.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 1390/202/2024);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 95412,12 Lei, proprietatea debitoarei Rusen Ionelia, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1
Somatie nr. dosar executare silită nr. 42/2024, din 04/07/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1963 din 07.05.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C8	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoarei Rusen Ionelia, pentru suma de 89718,23 lei 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1

Dобра & Căliman
Conținut cu original



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29048 Dorobantu

Nr. cartea	9644
Zona	13
Luna	10
Anul	2025



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	29048	30.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20974;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70761 / 25/07/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dorobantu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29048 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9637.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1498/2024, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesine Din Indiviziune, cota actuala 95/100 1) RUSEN DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/100 1) RUSEN IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70761 / 25/07/2025		
Somatie nr. 416, din 15/02/2016 emis de BEJ STOIAN VALENTIN (dosar executare nr. 143/2015, mcheiere/26.10.2015- BEJ STOIAN VALENTIN);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi si te asupra imobilului de la A1, pentru suma de 161824,50 lei, 1) SC PROSOL AGRI SRL	A1
Act Administrativ nr. dosar nr.1431/2022, din 04/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA (hotarare judecatoreasca nr 50 din 10.01.2023, emis de Tribunalul Calarasi);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite privind pe debitoarea RUSEN IONELIA, pentru achitarea sumei de 438778 lei 1) RODBUN GRUP SA	A1
Somatie nr. 79035 dosar 7354 /2023, din 06/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 3627 dosar nr.8385/202/2023 din 28.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; somatie nr 79035 dosar 7354 /2023 din 06.12.2023, emis de Dobra Ofelia-Camelia);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 252408,48 lei si suma de 80066,63 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1
Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr.798/2024, din 27/02/2024 emis de Judecatoria Calarasi (-dosar instanta nr.1390/202/2024, somatie nr DOSAR EX.62/2024 din 20.03.2024, emis de BEJ STANCU MARIAN);		
C4	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 95412,12 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2002.

Pagina 1 din 4

Entree pentru informații pe adresa: ancp@ancp.ro

Formular versiunea 1.2

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA		
Somatie nr. dosar de executare silita nr. 42/2024, din 21/06/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1963 din 07.05.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI - dosar instanta nr. 3517/202/2024):		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoare Rusen Ionelia, pentru suma de 89718,23 lei	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1339, dosar nr. 1957/202/2024, din 27/03/2024 emis de Judecătoria Călărași (act administrativ nr Dosar executare nr. 139/2024 din 22.11.2024, emis de El Lepădatu Andrei):		
C6	se noteaza începerea urmăririi silite asupra cotei de 5/100 din imobil, proprietatea debitoare Rusen Ionelia, pentru achitarea sumei de 120042,63 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
1) BCR LEASING IFN SA		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23769 Dorobantu

Nr. cerere	50690
Zona	13
Luna	10
Anul	2025



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A2	23769	20.500	Teren neîmprejmuit imobil înscris în CF sporadic 21382

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90547 / 20/11/2024		
Hotărare Judecătorească nr. 1498, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 95/100 1) RUSEN DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 5/100 1) RUSEN IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55536 / 26/10/2020		
Somatie nr. Dosar executare nr. 3693/2018, din 16/10/2020 emis de EJ Bucur Serban Constanban; Hotărare Judecătorească nr. Încheiere nr. 3035/2018, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA CALARASI - Dosar nr. 6945/202/2018;		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 13.862.14 lei 1) AGRINVEST SRL	A1
48974 / 10/08/2023		
Hotărare Judecătorească nr. 50, din 10/01/2023 emis de judecătoria Calarasi; Act Administrativ nr. Dosar nr. 1431/2022, din 07/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAI SI GHINEA;		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 438778,00 Lei, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) RODBUN GRUP SA	A1
97365 / 08/12/2023		
Somatie nr. 78559, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; dosar de executare silita nr. 7354/2023;; Somatie nr. 78558, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; dosar de executare silita nr. 7354/2023;; Hotărare Judecătorească nr. ÎNCHEIERE NR. 3627/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI; DOSAR NR. 8386/202/2023;		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 252408,48 lei + 80066,63 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA	A1
17217 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. dosar de executare silita nr. 62/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotărare Judecătorească nr. 798/2024, din 27/02/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI - DOSAR DE INSTANTA NR. 1390/202/2024;		
C8	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 95412,12 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Entru pentru informare emite la adresa www.ancp.ro

Formular varianta 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	A1
50152 / 12/07/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 42/2024, din 04/07/2024 emis de BEJA MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotărare Judecătorească nr. încheiere nr. 1963, dosar nr. 3517/202/2024, din 07/05/2024 emis de JUDECĂTORIA CĂLARASI;		
C9	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 89718,23 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1

DOBRA & CĂLIMAN
Conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24025 Dorobantu

Nr. cerere	94638
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Dorobantu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	24025	13.400	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 20627.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69053 / 27/11/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dorobantu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se întindea cartea funciara a imobilului 24025 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3121.	A1
90587 / 20/11/2024 Hotărâre Judecătorească nr. SC NR.1498/2024, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 95/100 1) RUSEN DUMITRU	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 5/100 1) RUSEN IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

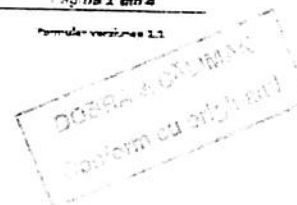
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69053 / 27/11/2019 Somație nr. dosar 143/2015, din 15/02/2015 emis de BEJ STOIAN VALENTIN (încheiere din 26.10.2015-BEJ Stoian Valentin);	
C1 se notează începerea urmăririi și îte asupra imobilului de la A1, pentru suma de 161824,50 1) SC PROSOL AGRI SRL	A1
49131 / 10/08/2023 Somație nr. dosar nr. 1431/2022, din 07/08/2023 emis de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 50/2023, dosar nr.8442/202/2022, din 10/01/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
C2 se notează începerea urmăririi și îte asupra imobilului pentru achitarea sumei de 438778,00 Lei, privind pe debitoarea Rusen Ionelia 1) RODBUN GRUP SA	A1
97468 / 08/12/2023 Somație nr. 78613, din 05/12/2023 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare silita nr. 7354/2023; Hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE 3627, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 8386/202/2023; Somație nr. 78612, din 05/12/2023 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare silita nr. 7354/2023;	
C3 se notează începerea urmăririi și îte asupra imobilului pentru achitarea sumei de 252408,48 lei și suma de 80066,63 euro, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Extrase pentru informare online la adresa www.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA		
17213 / 25/03/2024		
Somație nr. dosar executare nr. 62/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 798, dosar nr. 1390/202/2024, din 27/02/2024 emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI;		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoarei Rusen Ionelia, pentru suma de 95412,12 lei	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA		
50150 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. dosar de executare silita nr. 42/2024, din 04/07/2024 emis de BEJA MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 1963, din 07/05/2024 emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI-DOSAR INSTANȚA NR. 3517/202/2024;		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoarei Rusen Ionelia, pentru suma de 89718,23 lei	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		

DOBRA & CĂLIMAN
Judecătoria Călărași



Dosar de executare silită nr.: 7354/2023

Nr. înregistrare: 156672/13.10.2025

ÎNCHEIERE

întocmită la sediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești
DOBRA & CĂLIMAN,
cu toate datele de identificare din antet,
în data de 13.10.2025

**Pe rol se afla stabilirea prețului imobilului urmărit silit și al termenului
în vederea vânzării acestuia la licitație publică.**

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **NUTRIVET SERV SRL, CUI 18836832**, cu sediul în str. Stejarului nr. 3, bl. D9, sc. 2A, et. 3, ap. 14, , Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Ion Brezoianu, nr. 14, et. 1, ap. 6, sector 5 la Cabinet de avocat Petcu Gabriel-Andrei, reprezentat de PETCU GABRIEL-ANDREI, în baza împuternicirii avocațiale seria B/8358369/2024
- în contradictoriu cu debitorul:
 1. **RUSEN V. IONELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33946901, F51/6/2015**, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Constantin Cantemir, Nr. 31A, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de împrumutat*
 2. **RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483**, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 3. **RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691**, cu domiciliul în Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*
 4. **RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33952865, F51/7/2015**, cu sediul în Sat Vărăști, Str. 6, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str.

Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*

5. ZENAPROD CEREAL SRL, CUI 36017712, J51/253/2016, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Burebista, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București**, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*

- în baza titlului executoriu reprezentat de: **Contract de leasing financiar nr. LF-327399 din data de 02.07.2020, cu fideiusiune integrată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI în dosar nr. 8386/202/2023, la data de 28.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită

Fără citarea părților, noi,

SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

DOBRA & CĂLIMAN,

reținem următoarele:

In fapt, bunurile imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp

proprietatea debitorului RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691, cu domiciliul în Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul

- 29.610,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
- 53.100,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
- 56.780,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
- 160.340,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
- 109.380,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
- 71.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp

Având în vedere dispozițiile art. 838 alin. (2) Cod procedură civilă care impun ca termenul acordat să nu fie mai scurt de 20 de zile și nici mai lung de 40 de zile, de la data afișării publicației de vânzare la locul unde va avea loc licitația, se va fixa termenul pentru vânzarea imobilului urmărit silit la data de 20.11.2025, ora 11:00.

Pentru aceste considerente, în temeiul art. 657, art. 837 alin. (1) și art. 838 Cod procedură civilă,

DISPUNEM:

- I. Se stabilește prețul imobilelor urmărite silit, reprezentate de:**
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
 - imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
 - imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,

ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor, RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor este urmărit silit pentru suma totala în cuantum de 290.469,83 lei, astfel cum a fost stabilita prin încheierea din data de 13.10.2025.

În data de 10.04.2024, la dosarul de executare a fost depus raportul de expertiză întocmit de către expertul desemnat, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilelor anterior menționate, din care rezulta o valoare de:

- 29.610,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
- 53.100,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
- 56.780,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
- 160.340,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
- 109.380,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
- 71.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp

Constatăm că sunt îndeplinite condițiile pentru stabilirea unui termen pentru vânzarea la licitație a bunului ce face obiectul urmăririi silite imobiliare

În drept, analizând înscrisurile aflate la dosarul de executare silită, apreciem că, față de dispozițiile art. 837 Cod procedură civilă care prevăd fixarea prețului imobilului, care va fi și prețul de pornire al licitației, la valoarea stabilită conform art. 836 Cod procedura civila, urmează a se stabili prețul imobilului urmărit silit ca fiind de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
 - imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
 - imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp, proprietatea debitorului RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691, cu domiciliul în Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor, RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor, la suma de:
- 29.610,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23810 și numărul cadastral 23810, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/9, parcela 11, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 6200 mp,
 - 53.100,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25282 și numărul cadastral 25282, situat în Comuna Dorobantu, tarla 2/1, parcela 10, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp,
 - 56.780,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21356 și numărul cadastral 21356, situat în Comuna Dorobantu, tarla 77/2, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 10692 mp,
 - 160.340,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20974 și numărul cadastral 20974, situat în Comuna Dorobantu, tarla 52/2, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 30200 mp,
 - 109.380,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23769 și numărul cadastral 23769, situat în Comuna Dorobantu, tarla 58/7, parcela 6, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 20600 mp,
 - 71.160,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24025 și numărul cadastral 24025, situat în Comuna Dorobantu, tarla 60/3, parcela 12, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13400 mp

care va fi și prețul de începere al licitației.

II. Se fixează termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului anterior menționat la data de 20.11.2025, ora 11:00, termen ce va fi adus la cunoștință prin emiterea publicației de vânzare.

Prezenta încheiere este definitivă și fără cale de atac potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) și art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă.

Redactată în 21 exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul de executare,
- ✓ un exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* creditorului **NUTRIVET SERV SRL, CUI 18836832**, cu sediul în str. Stejarului nr. 3, bl. D9, sc. 2A, et. 3, ap. 14, Municipiul Calarasi, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Ion Brezoianu, nr. 14, et. 1, ap. 6, sector 5 la Cabinet de avocat Petcu Gabriel-Andrei, reprezentat de PETCU GABRIEL-ANDREI, în baza împuternicirii avocațiale seria B/8358369/2024
- ✓ un exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* creditorului intervenient:
 - PATRIA BANK S.A. , CUI 11447021 , cu sediul în București, Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, sector 2,
 - U.A.T. COMUNA DOROBANTU PRIN PRIMAR , CUI 4294014 , cu sediul în Comuna Dorobantu, str. București nr.16, județul Calarasi,
- ✓ un exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului proprietar **RUSEN IONELIA, CNP 2700322511691**, cu domiciliul în **Str.Independența, nr.76, Municipiul Calarasi, județul Calarasi**, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor, **RUSEN DUMITRU, CNP 1670321235483**, cu domiciliul în Sat.Vărăști, Str.Burebista, nr.27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de fideiutor
- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **RUSEN V. IONELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33946901, F51/6/2015**, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Constantin Cantemir, Nr. 31A, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, în calitate de împrumutat
 2. **RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 33952865, F51/7/2015**, cu sediul în Sat Vărăști, Str. 6, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str.

Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*

3. ZENAPROD CEREAL SRL, CUI 36017712, J51/253/2016, cu sediul în Sat Vărăști, Str. Burebista, Nr. 27, Comuna Dorobantu, județul Calarasi, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Vizantea nr. 12, Sectorul 1, Municipiul București**, reprezentat de Cabinet de Avocat Neguțu Florin, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8159376/2024, *în calitate de fideiutor*

- ✓ un exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul de Carte Funciară::
- NUTRIVET SERV SRL, CUI 18836832, J51/405/2006, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. Stejarului, Nr. 3, Bloc D9, Scara 2A, Etaj 3, Apartament 14, Județ Călărași
 - BCR LEASING IFN SA , CUI 13795308, cu sediul în București, Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, sector 6
 - SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii , cu sediul în București, Alexander von Humboldt nr. 38,, sector 3
 - PROSOL AGRI SRL, CUI 30522448, cu sediul în Orașul Fundulea, Strada MUNCII, Nr. 14, județul Calarasi
 - BEJ Raducanu Bogdan, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bd. Chimiei nr. 6, bl. D2, parter, județul Ialomita
 - BEJA Mihailescu si Asociatii, cu sediul în București, Bdul Regina Maria, nr.1, bl. P5B, sc.1, et.8, ap.22, sector 4
 - AGRICOVER CREDIT IFN SA, CUI 22940237, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov
 - BEJ Stancu Marian, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 3
 - RODBUN GRUP S.A. , CUI 17723673 , cu sediul în București Sectorul 6, B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1
 - BEJA Olteanu, Haja si Ghinea , cu sediul în Piața Alba Iulia nr.3 bl.I2 sc.A ap. 10, sector 3
 - AGRINVEST SRL , CUI 15991548 , cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633, Județ Buzău
 - BEJA EXECUTORIS, cu sediul în Str.Baba Novac nr.17 Complex Baba Novac, sector 3, București

Executor judecătoresc,
Dobra Otelia Camelia

