

TRIBUNALUL CALARASI - SECTIA CIVILA
Dosar nr.219/116/2020

Nr. iesire : 763/01.07.2026



CATRE

Primaria Dorobantu

Com.Dorobantu, judet Calarasi

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**, desemnat prin sentinta civila nr. 34 din data de 23.03.2021 in dosar nr. **219/116/2020**, pronuntata de catre Tribunalul Calarasi - Sectia Civila,

Va depunem anexat Publicatia de vanzare nr. **219/116/2020/01.07.2026**, cu rugamintea de a proceda la afisarea acesteia la usa instantei respectiv institutiei in conformitate cu disp.art.437 alin.1 si art.504, alin.3 din Codul de Procedura Civila.

TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ
Constantin Tanasa



TRIBUNALUL CALĂRAȘI – SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr.219/116/2020

Debitor: DOROBANȚU 2009 COOPERATIVA AGRICOLĂ

Cod de identificare fiscală: 25789792

Sediul social: Sat Dorobanțu, Comuna Dorobanțu, Județ Călărași

Număr de ordine în registrul comerțului: C51/1/2009.

PUBLICAȚIE DE VÎNZARE IMOBILIARĂ

nr. 219/116/2020/01.07.2026

Subscrisa **TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL**, cu sediul în București, Sectorul 3, B-dul Unirii nr.78 bl.J2, Sc.2, et.5, ap.47, reprezentată prin asociat coordonator Tănăsă Constantin, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ -în faliment, in bankruptcy, en faillite**, desemnat prin sentința civilă nr. 34 din data de 23.03.2021 în dosar nr. **219/116/2020**, pronunțată de către Tribunalul Calărași – Secția Civilă,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.85/2014 precum și Sentința civilă nr.161 din 11.06.2026 pronunțată în dosarul nr.219/116/2020 aflat pe rolul Tribunalului Călărași, prin care judecătorul sindic a dispus, în baza art.156 alin.2 din Legea nr.85/2014, vânzarea prin licitație publică potrivit codului de procedură civilă pentru bunul identificat în patrimoniul debitoarei constând în Spațiu Industrial pentru depozitarea cerealelor și terenul aferent, situat în Comuna Dorobanțu, Sat Dorobanțu, str. Heliade Rădulescu nr.13, T48, P1, jud. Călărași,

Aducem la cunoștința generală că în data de **28.07.2026, ora 12.00**, va avea loc la sediul lichidatorului judiciar **TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL** din București, B-dul Unirii nr.78 bl.J2, sc.2 et.5, ap.47, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil proprietatea debitoarei **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ -în faliment, in bankruptcy, en faillite** constând în : **Spațiu industrial pentru depozitarea cerealelor și terenul aferent, situat în Comuna Dorobanțu, Sat Dorobanțu, Str. Heliade Rădulescu nr.13, T48, P1, jud. Călărași, ce este compus din:**

- **Teren intravilan în suprafață de 12.550 mp** deținut în cotă exclusivă. Terenul are o formă aproximativ regulată, topografie plată, cu deschidere de 101,43m respectiv 30,84 către drum de acces betonat, cu o bandă pe sensul de mers. Utilități: curent electric, apa, fosa septica. Terenul este împrejmuit cu gard din sârmă.
- **Construcții agro-industriale: 6 silozuri de cereale, hală de depozitare, cuvă basculă, clădire de birouri, siloz pentru stocare apă și 2 platforme betonate.** Cladirile C1-C6 sunt silozuri si au o capacitate de 1031 tone fiecare (conform documentelor furnizate), au ca solutie constructiva fundatii din beton armat, suprastructuri din tabla galvanizata si au o forme circulare. Cladirea C10 are aceeasi solutie constructiva in sa are o capacitate de cca. 500 tone (conform estimare evaluator). C7 - hala de depozitare avand fundatie din beton, inchideri perimetrare din zidarie si tabla galvanizata, acoperis din tabla galvanizata; mentionam faptul ca hala are inchideri perimetrare pe trei laturi. C8 - cuva pod bascula avand fundatie tip radier general si pereti perimetrari de 20 cm grosime si 50 cm inaltime. C9 - cladire de birouri cu regim de inaltime P+M, avand fundatii din beton armat, inchideri perimetrare si de compartimentare din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab; finisaje exterioare: termoizolatie tencuita si vopsita; finisaje interioare: pardoseli placate cu gresie, pereti zugraviti cu var lavabil, respectiv placati cu faianta in grupul sanitar; tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam dublu izolat. C11 si C12 sunt platforme betonate. Mentionam faptul ca o mare parte din terenul subiect este betonat. Cladirea de birouri nu este incalzita, in interiorul acesteia este instalat doar un boiler pentru apa calda. Cladirile au fost edificate in 2017;
- Imobilul are număr cadastral 20400 pentru teren și 20400-C1, 20400-C2, 20400-C3, 20400-C4, 20400-C5, 20400-C6, 20400-C7, 20400-C8, 20400-C9, 20400-C10, 20400-C11, 20400-C12, pentru construcții, este înscris în Cartea Funciară nr.20400 a localității Dorobanțu, jud. Călărași.

În conformitate cu dispozițiile art.91 alin.(1) din Legea 85/2014 bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Pretul de pornire la licitație este de 859.000 EURO exclusiv TVA, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către CERVED PROPERTY SERVICES SA, evaluator Andrei-Bogdan Cojocar.

Dacă la data stabilită nu se obține prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil scos la vânzare să-l anunțe pe lichidatorul judiciar înainte de data organizării licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Oferta de cumpărare poate fi depusă la sediul lichidatorului judiciar sau la adresa de email office@tanasasiasociatii.ro, și trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- dovada existenței persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Înregistrare / carte de identitate), precum și împuternicire pentru persoana care participă la licitație ;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunului imobil pentru care se înscrie la licitație. Garanția de participare la licitație se achită în contul RO13BRMA01200028942400000 deschis la Exim Banca Romaneasca SA pe numele debitoarei DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ - în faliment, in bankruptcy, en faillite, CUI 25789792, cu mențiunea „garanție participare la licitație”.

Relații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar situat în București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3 sau prin email la adresa office@tanasasiasociatii.ro.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost emisă în 6(șase) exemplare.

TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL
lichidator judiciar al DOROBANȚU 2009 COOPERATIVA AGRICOLĂ
Tănăsă Constantin

